



# Om NBBLs Boligvennlighetskåring

**Boligbygging i Nord-Trøndelag / Innherred**

**Bård Folke Fredriksen**

*Administrerende direktør*

*31.01.2024*



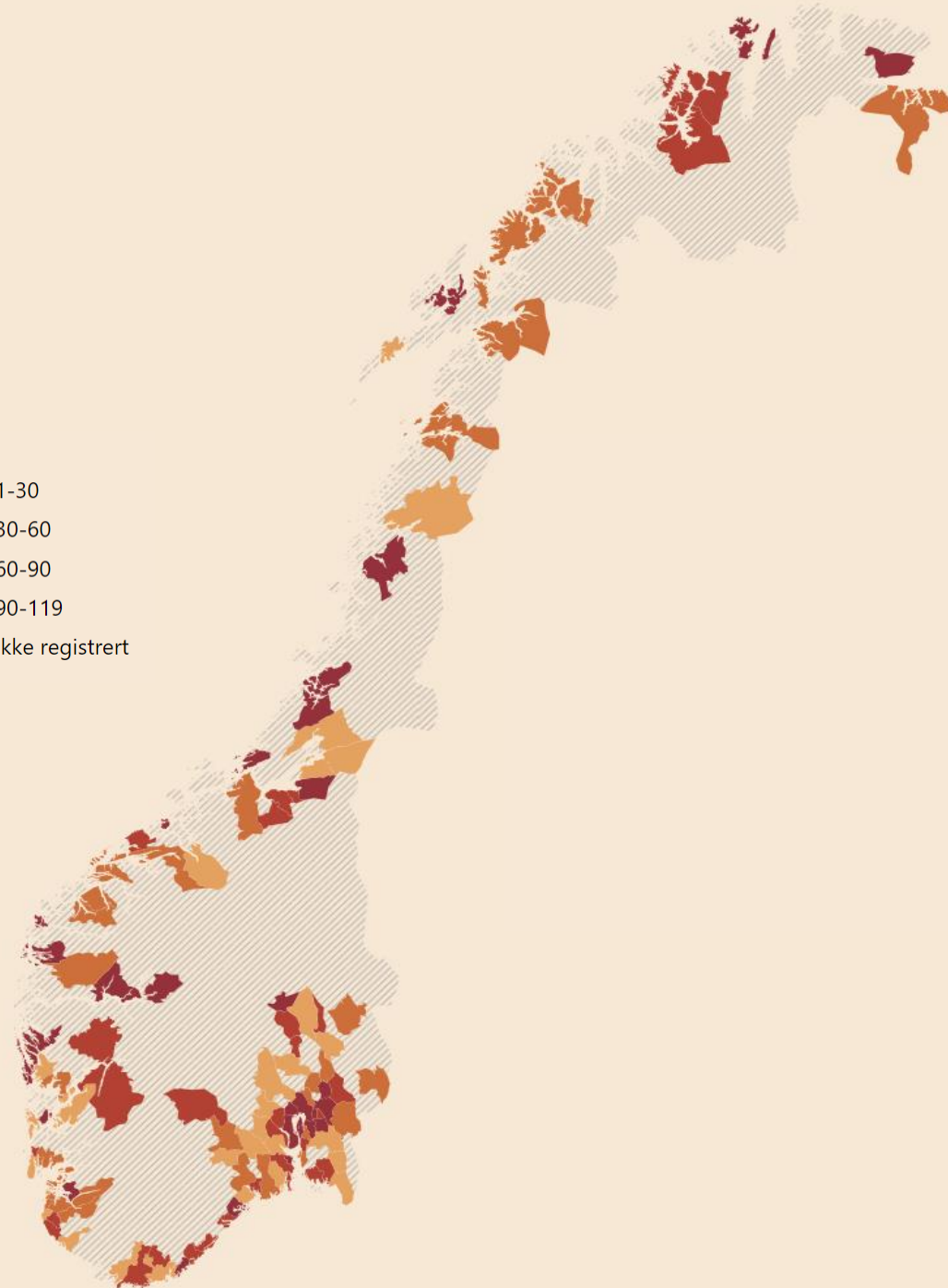


---

# Boligvennlighetskåringen for norske kommuner 2023 (2022-tall)

---

- 1-30
- 30-60
- 60-90
- 90-119
- ⊘ Ikke registrert



# Bakgrunn for Boligvennlighetskåringen

- Utført av SØA, på oppdrag fra NBBL
- En rangering av norske kommuner etter hvor gode de er til å fremme boligbygging.
  - **16 indikatorer => to temaindekser => hovedindeks**
  - **119 kommuner** >10 000 innbyggere + noen mindre kommuner med byggelag
  - **2020 og 2021**
- Identifiserer områder der kommuner gjør det bra og hvor det er forbedringspotensial
- Et nyttig hjelpemiddel for kommuner, sentrale myndigheter, alle slags aktører i boligmarkedet og akademia

# Indeksens oppbygging

	Tema	Indikatorer (m. kilde) R = Regresjon
<b>Boligvennlighetskåringen</b> Hvor gode er kommunene til å sikre befolkningen boliger gjennom god planlegging og boligbygging?	<b>Tilrettelegging</b> Hvor godt tilrettelegger kommunen for boligbygging gjennom saksbehandling, forpliktelser som pålegges utbygger og kommunens egne investeringer?	A1 Behandlingstid under kommunalt ansvar (SSB) R A2 Andel fremmede private planforslag som kommunen ikke har villet fremme (SSB) A3 Andel innvilgede byggesøknader (SSB) R A4 Gebyr for privat forslag til reguleringsplan (SSB) R A5 Tilknytningsgebyr for vann og avløp (SSB) R A6 Kommunalt tilskudd pr km privat vei (SSB) A7 Kommuner som har oppdatert kommuneplanens arealdel siste 4 år (SSB) R A8 Samlet medgått tid fra oppstartsmøte for privat planforslag til endelig vedtak i kommunestyret (SSB) R A9 Andel av alle byggesøknader som er sendt inn via den digitale plattformen Fellestjenester BYGG (DiBK) R A10 Boligreserve målt mot historisk befolkningsvekst (SØA) A11 Gjennomsnittlig saksbehandlingstid for byggesaker med 12 ukers frist (SSB) R
	<b>Boligbygging</b> Hvor aktiv har boligbyggingen vært?	B1 Ferdigstillelser delt på boligmasse (SSB) B2 Gjennomsnittsalder ved førstegangskjøp (NEF) B3 Endring i (Boligmasse/Befolkning) (SSB) B4 Boligpris (SSB) R B5 Igangsettingstillatelser delt på befolkningsvekst (SSB)

- Kommunene har ulike forutsetninger
  - Relative mål
  - Regresjon
    - Sentralitet, landareal, befolkning, km vei, vernet landareal, fjellareal, inntekt
- Premiering av god rapportering



# 20 største kommuner

- Stavanger vinner
- Drammen årets tilrettelegger
- Kristiansand året boligbygger
- Drammen årets klatrer
- Bergen årets «dumper»

Indeksen og kommunerankingen korrigert med pris og volumendring i produksjon fra sist

Årets boligkommune			Årets tilrettelegger			Årets boligbygger		
1	Stavanger	↑ 5	1	Drammen	↑ 6	1	Kristiansand	0
2	Kristiansand	0	2	Stavanger	↑ 3	2	Skien	↑ 7
3	Sandefjord	↓ -2	3	Bodø	0	3	Trondheim	↑ 3
4	Drammen	↑ 10	3	Sandefjord	↓ -2	4	Ålesund	0
5	Ålesund	0	5	Kristiansand	↑ 3	5	Bergen	↓ -3
6	Skien	↑ 4	6	Ålesund	↑ 3	6	Sandnes	↑ 8
7	Bodø	↓ -3	7	Skien	↑ 4	7	Lillestrøm	0
8	Trondheim	↑ 3	8	Fredrikstad	↑ 10	8	Stavanger	↑ 2
9	Fredrikstad	↑ 3	9	Sarpsborg	↑ 3	8	Fredrikstad	0
10	Sarpsborg	↑ 2	10	Trondheim	↑ 3	8	Sandefjord	↓ -3
11	Sandnes	↓ -3	11	Bærum	↓ -1	11	Tromsø	↓ -8
12	Bergen	↓ -10	12	Oslo	↑ 3	12	Sarpsborg	0
13	Nordre Follo	↑ 6	13	Sandnes	↓ -9	13	Nordre Follo	↑ 6
13	Tromsø	↓ -4	14	Nordre Follo	↑ 3	14	Asker	↓ -1
15	Moss	↓ -8	15	Moss	↓ -13	15	Tønsberg	0
16	Asker	0	16	Bergen	↓ -10	16	Moss	↑ 1
17	Lillestrøm	↑ 3	16	Tromsø	0	17	Bodø	↓ -6
18	Bærum	0	18	Asker	↑ 1	18	Drammen	0
19	Oslo	↓ -2	19	Lillestrøm	↑ 1	19	Oslo	↓ -3
20	Tønsberg	↓ -5	20	Tønsberg	↓ -6	20	Bærum	0



# Stavanger – vinner storby fordi:

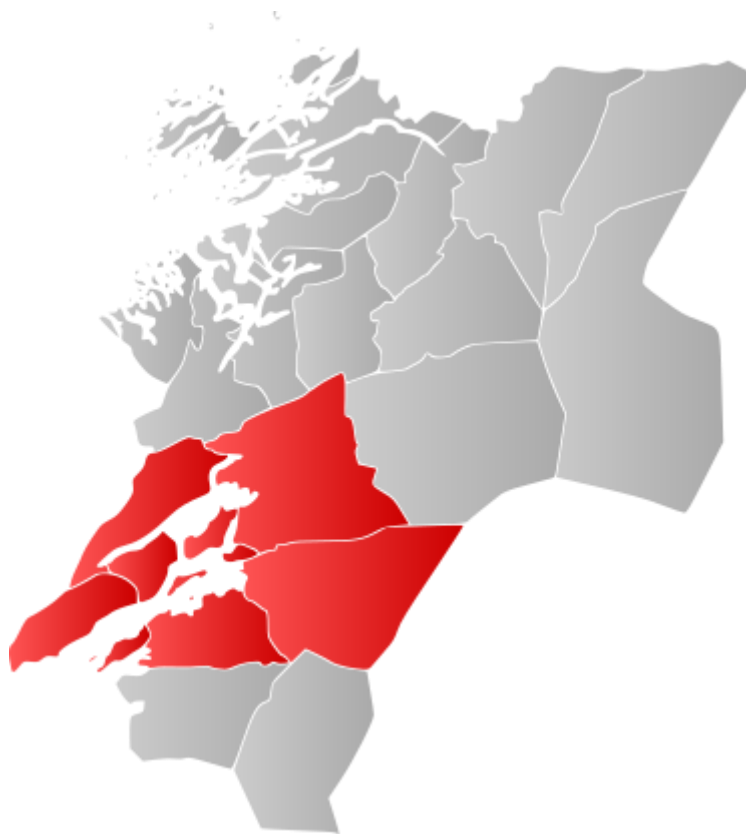
- Scorer jevnt bra på mange indikatorer
- God reserve av ferdig regulerte boligtomter
- Rask saksbehandling og moderate gebyrer

Høy politisk bevissthet om tilstrekkelig boligbygging



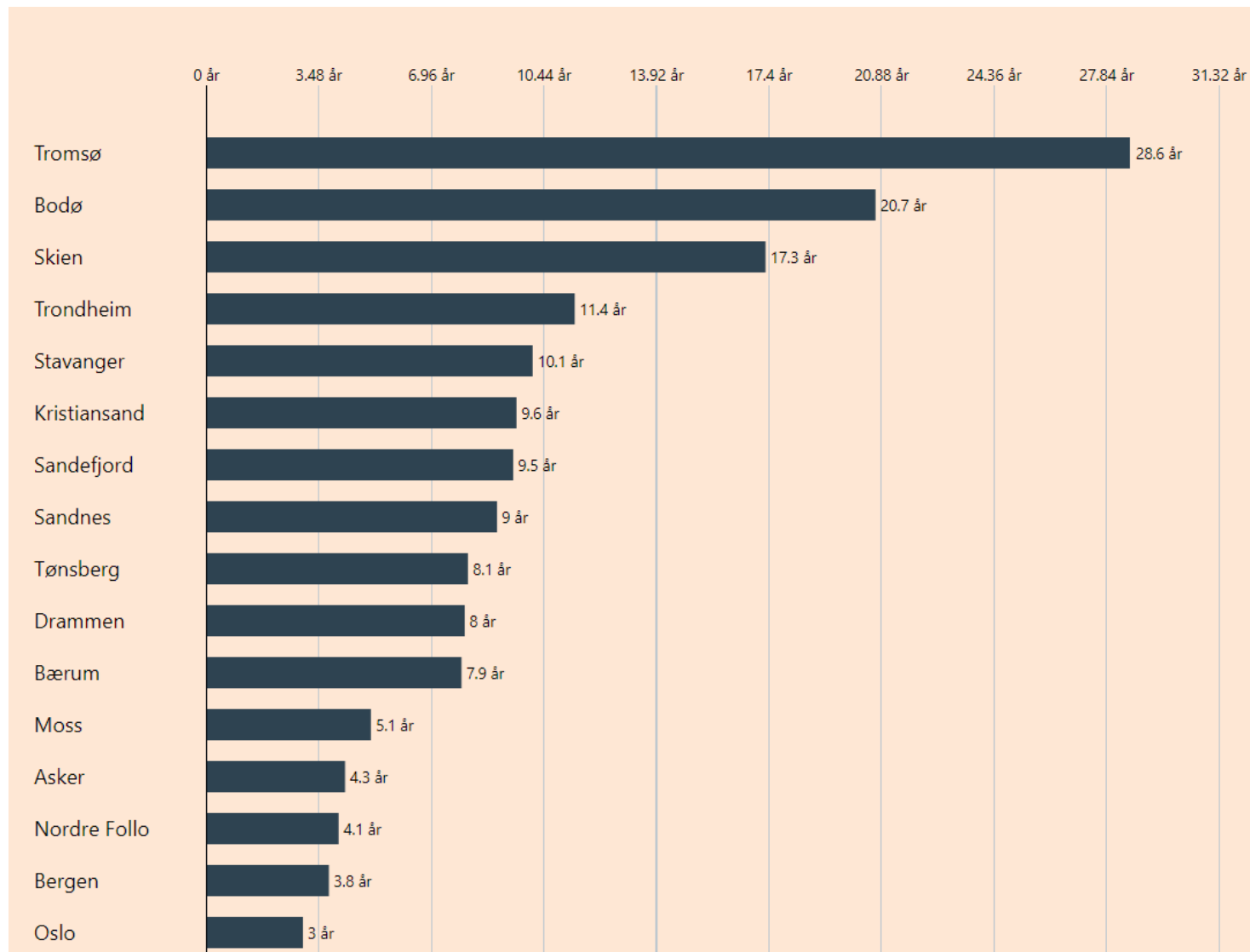
# Innherred og utvalgte kommuner (119-lista)

- Innherredkommunene ligger på topp
- Stjørdal og Trondheim noe svakere
- Namsos på bunn, mangler rapportering



1 / 119	Levanger
2 / 119	Vestre Toten
3 / 119	Ringsaker
4 / 119	Modum
5 / 119	Verdal
6 / 119	Steinkjer
7	Stavanger
33	Stjørdal
37	Trondheim
118	Namsos

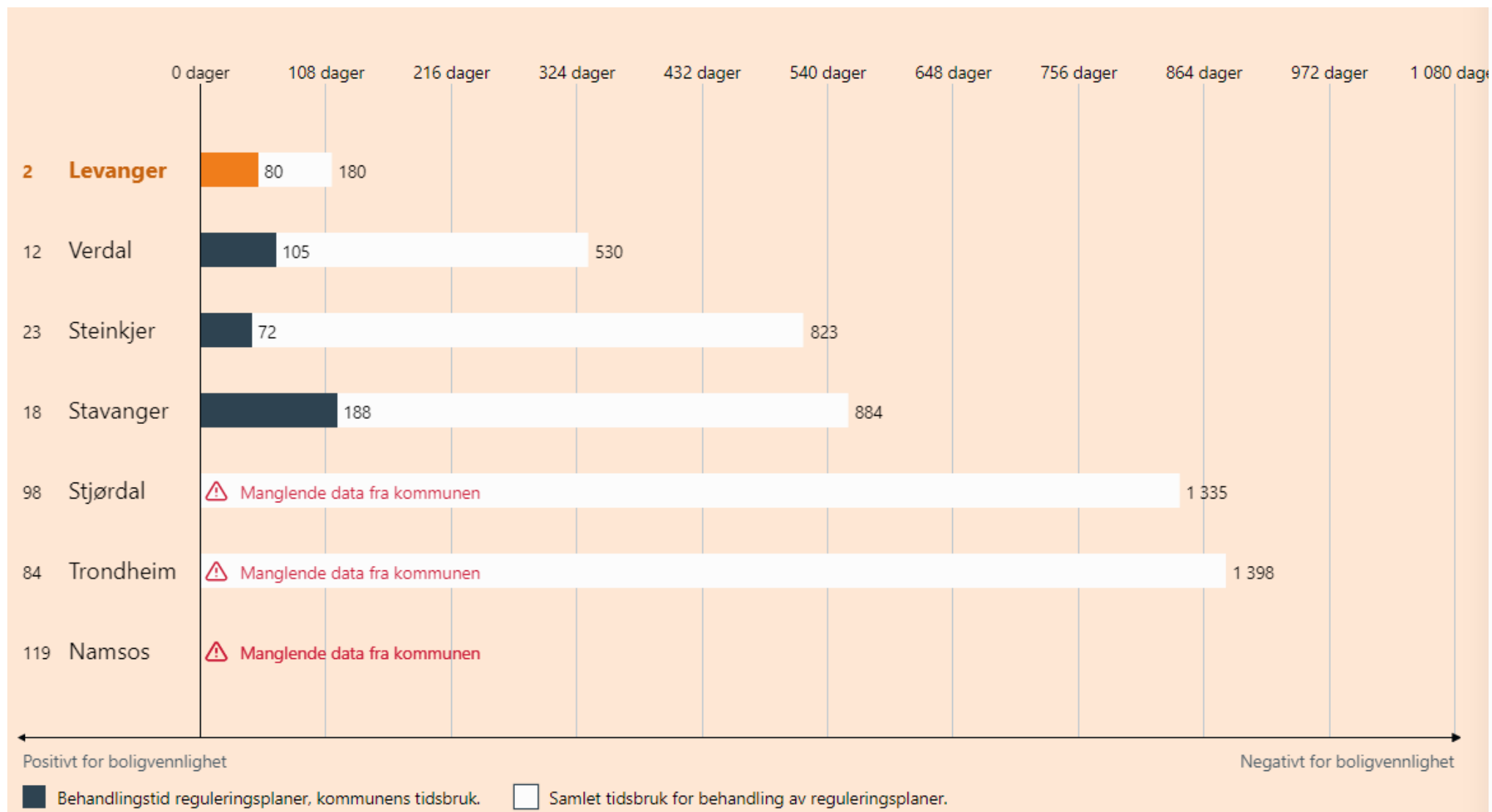
# Boligreserve (20 største kommuner)





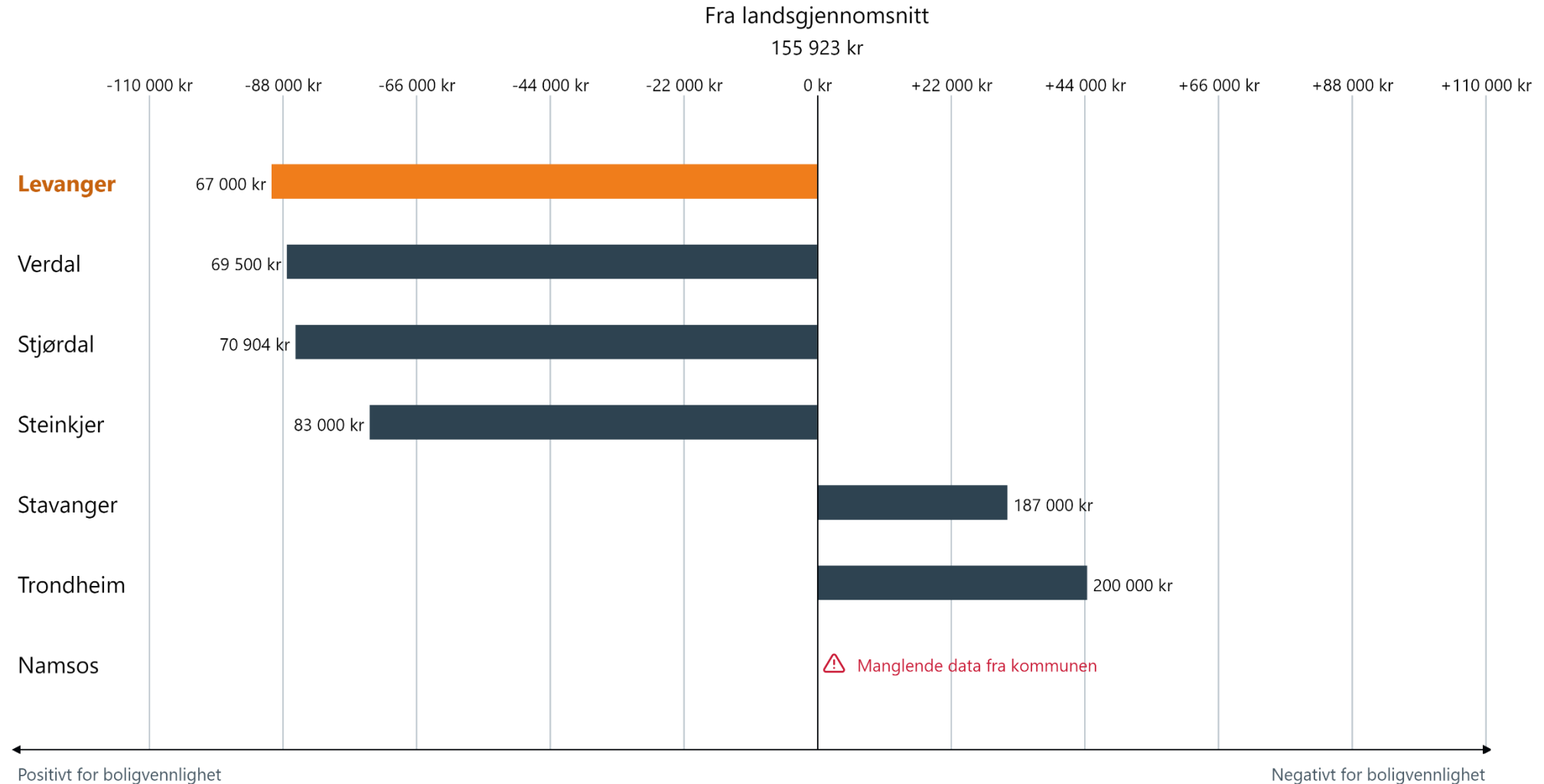
# Tidsbruk reguleringsplaner

(Uten regresjon)

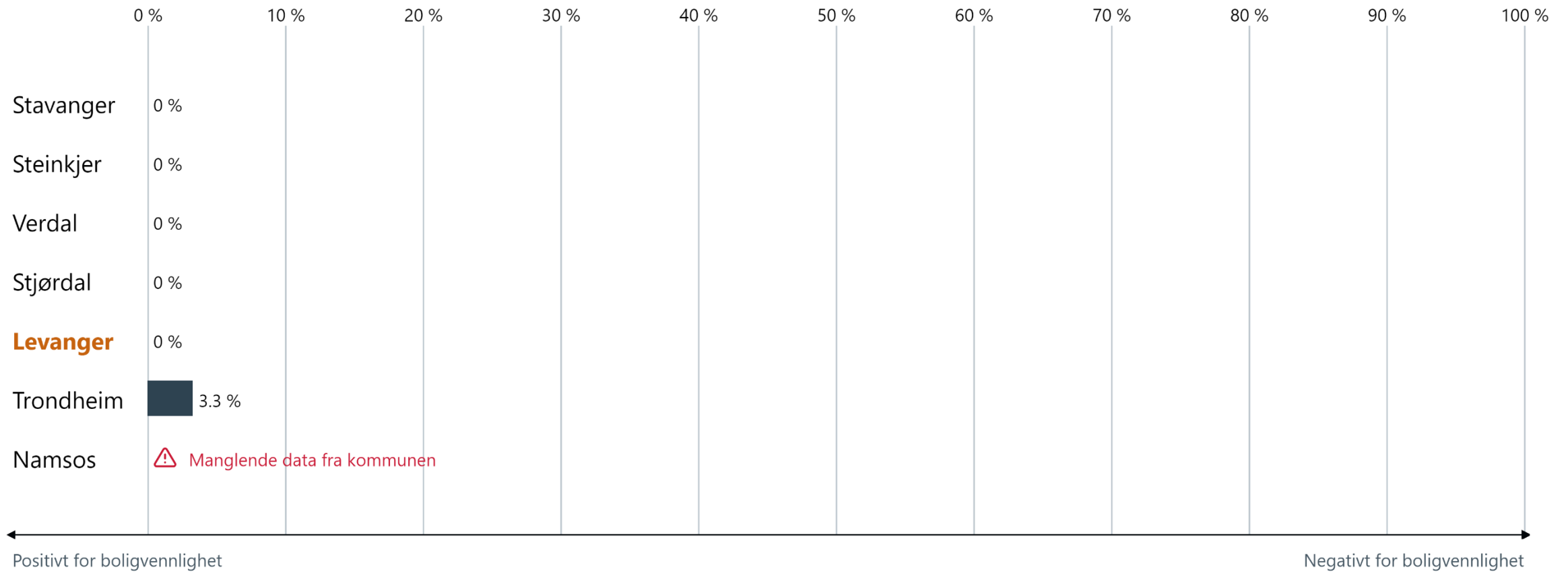


# Gebyr reguleringsplan

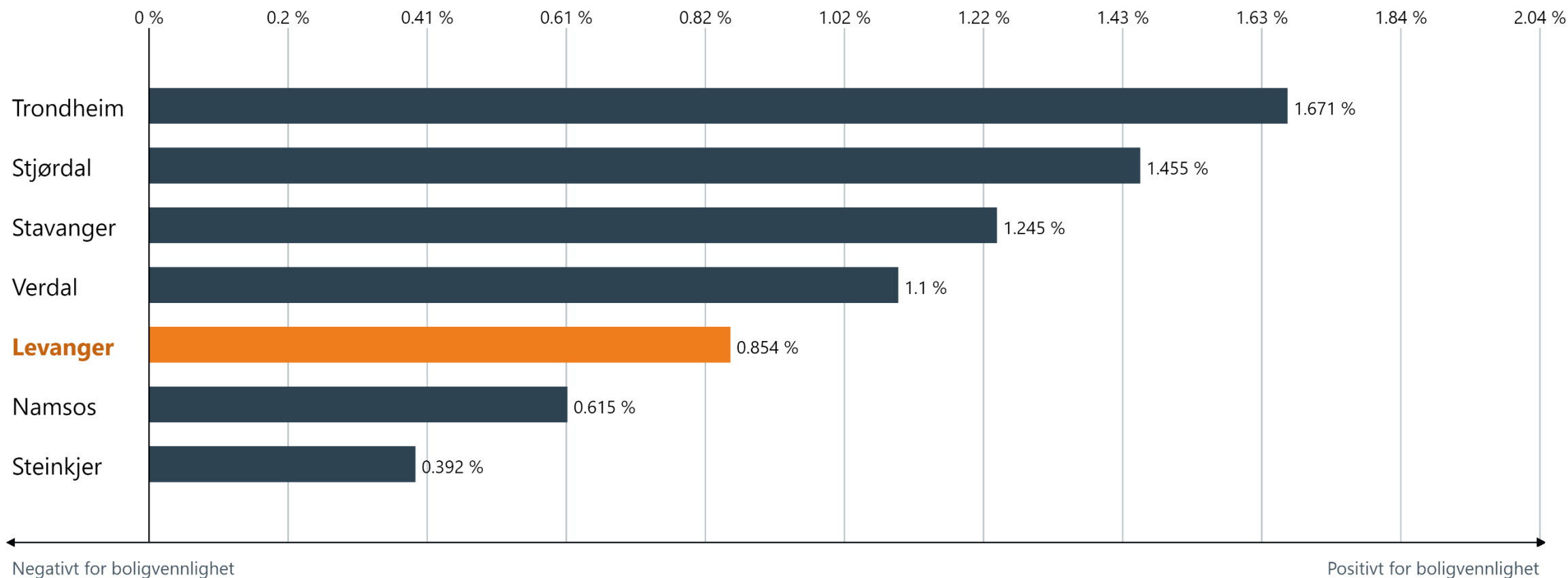
(Uten regresjon)



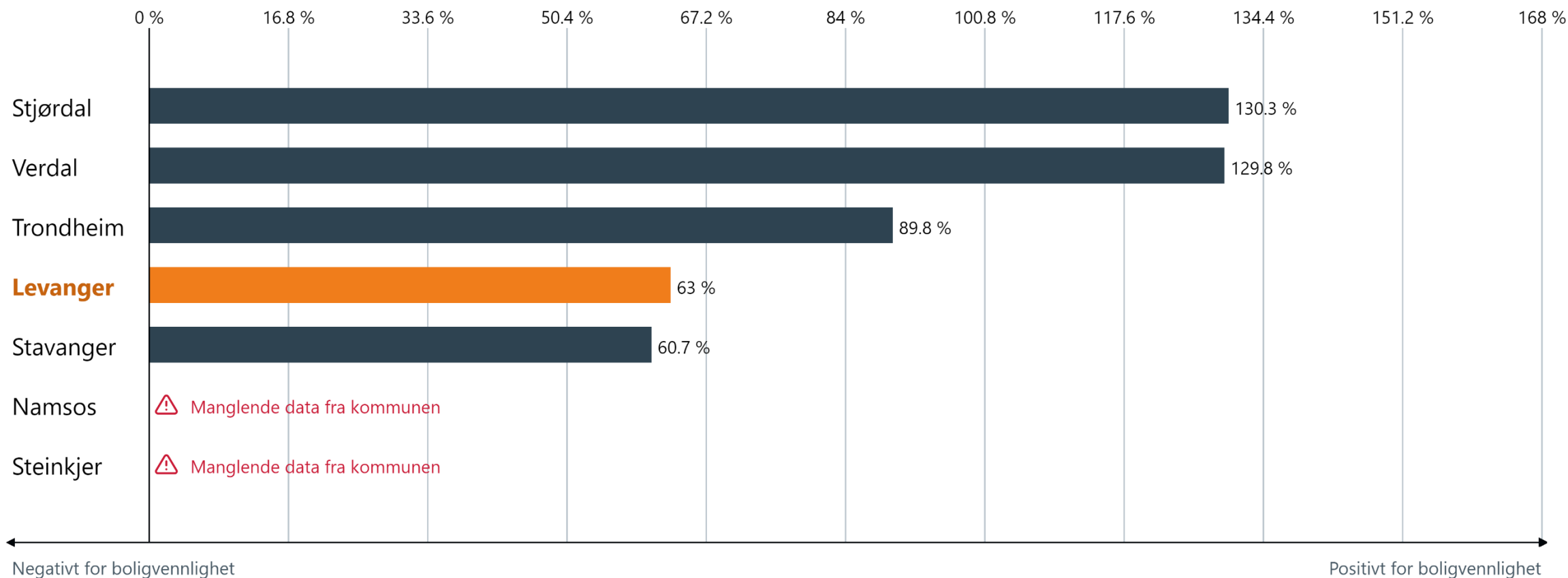
# Avviste planforslag



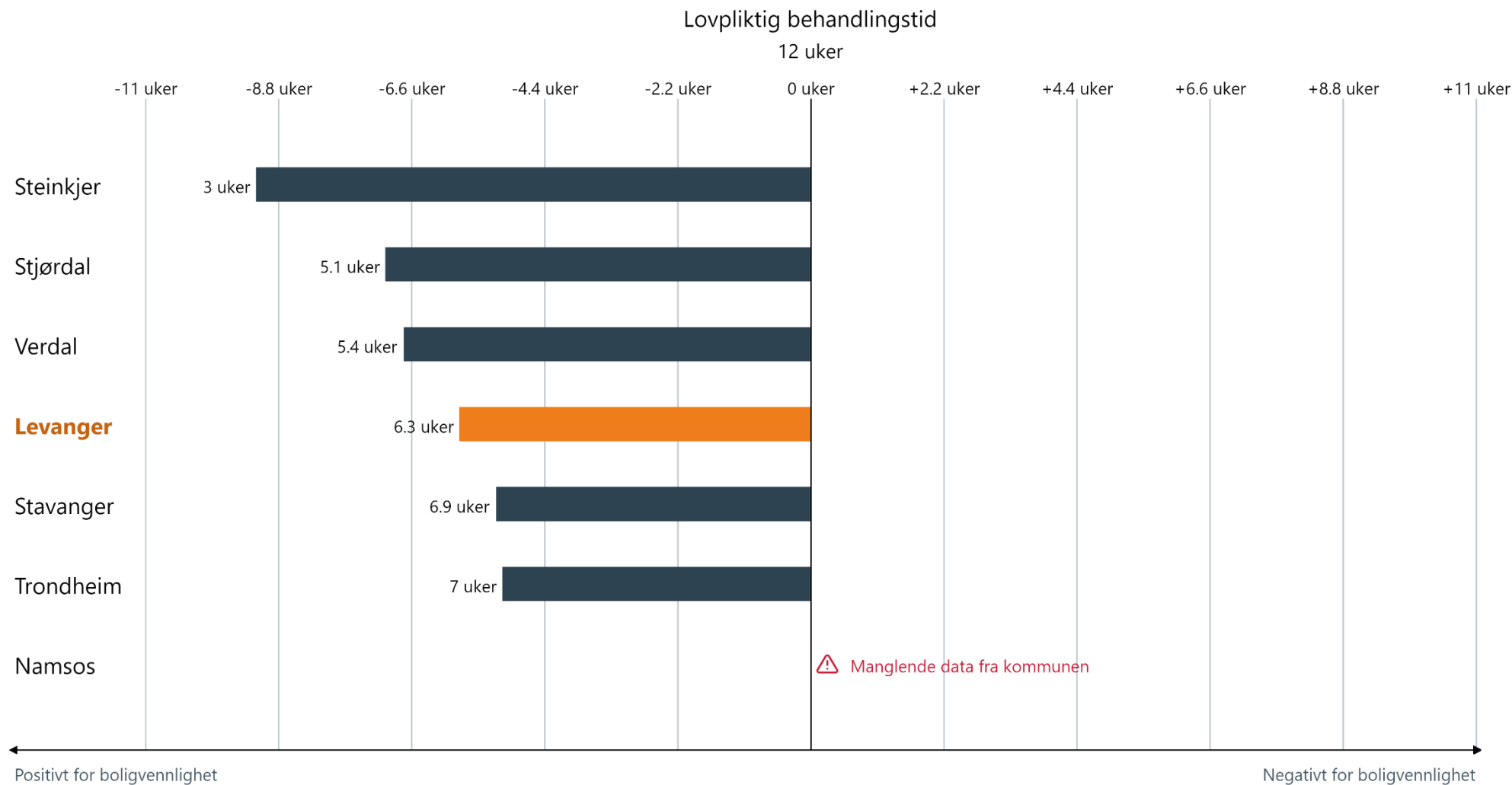
# Ferdigstilte boliger (andel av boligmasse)



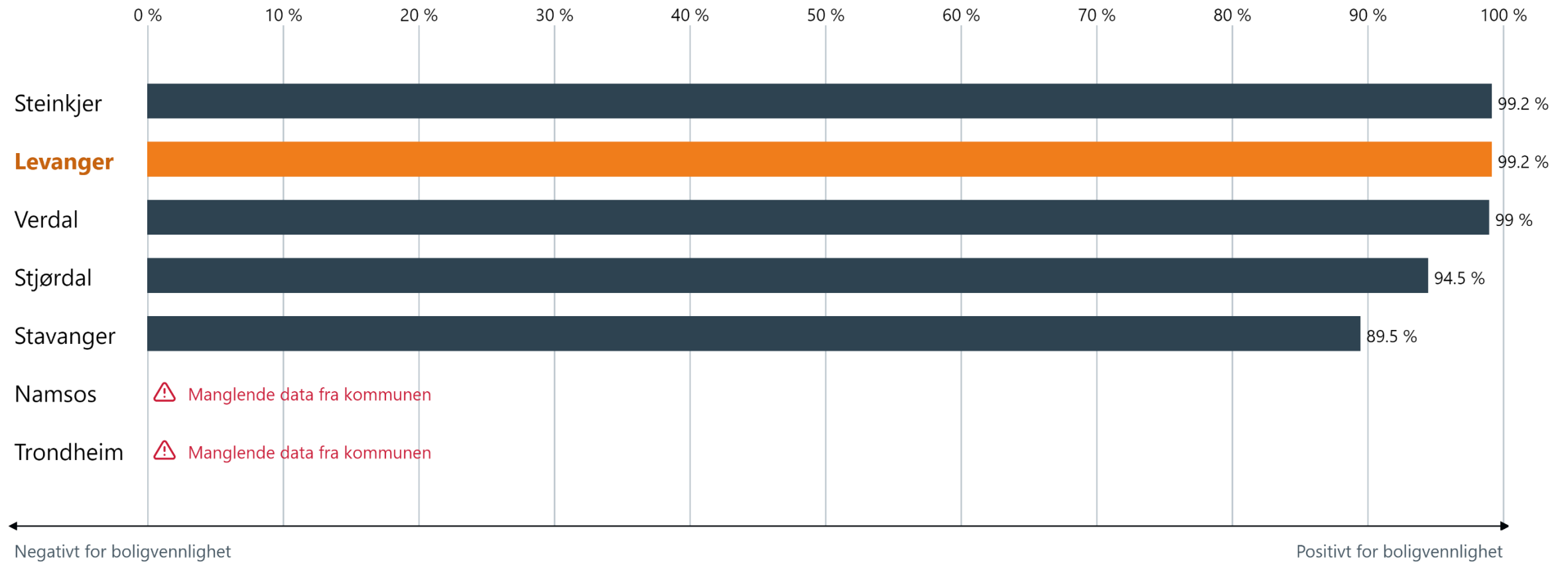
# Igangsettingstillatelser delt på befolkningsvekst



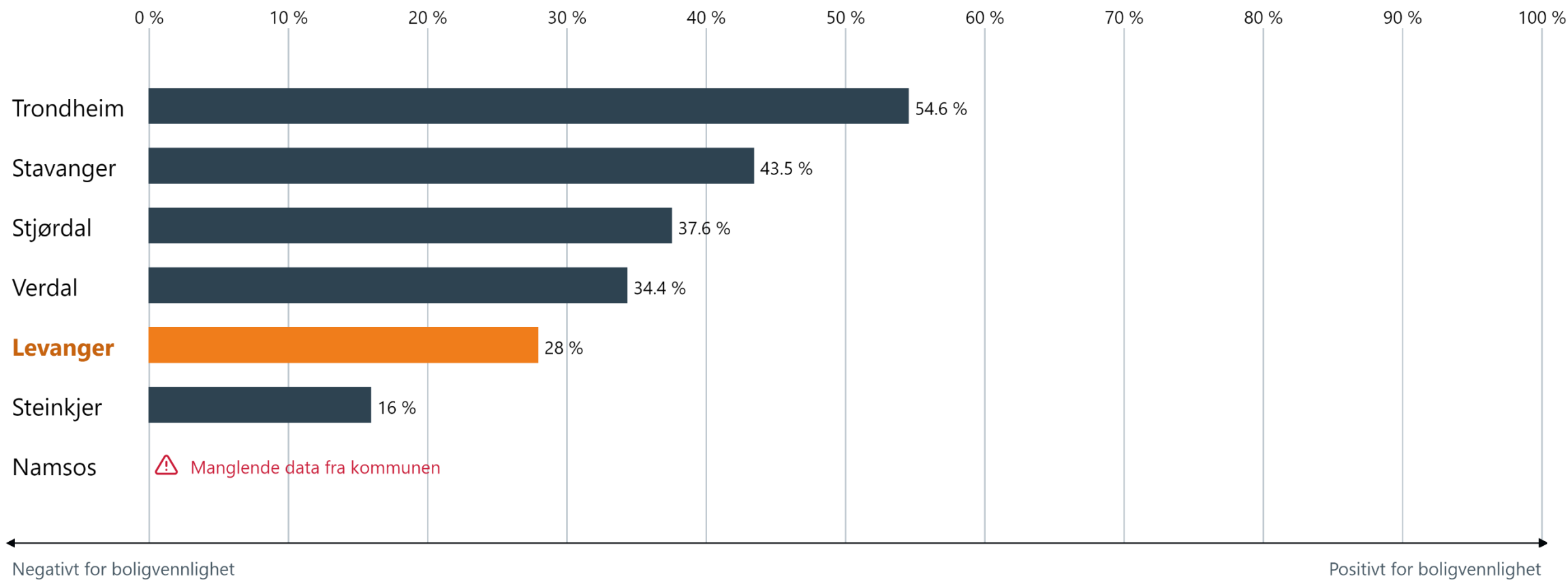
# Byggesak saksbehandlingstid



# Andel innvilgede byggesøknader

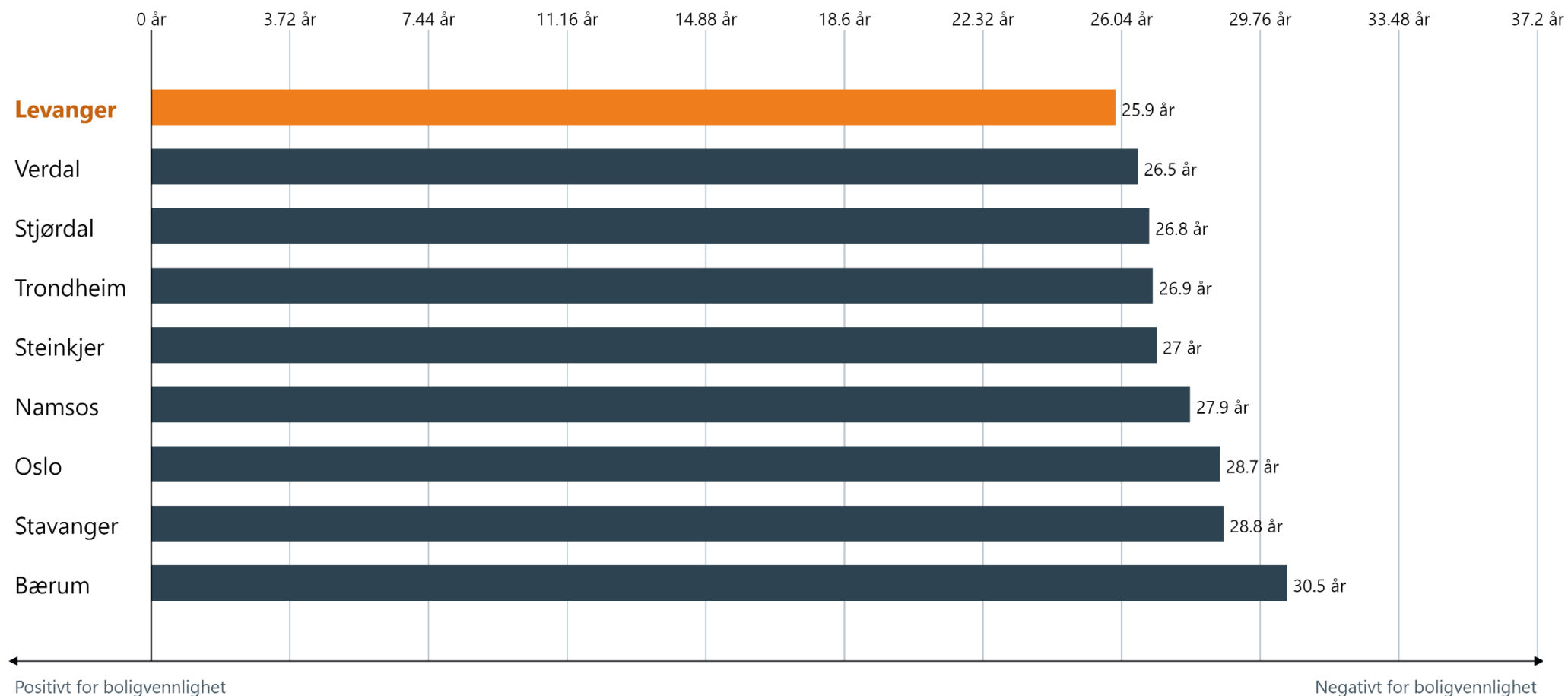


# Digitalisering (andel digitale byggesøknader)

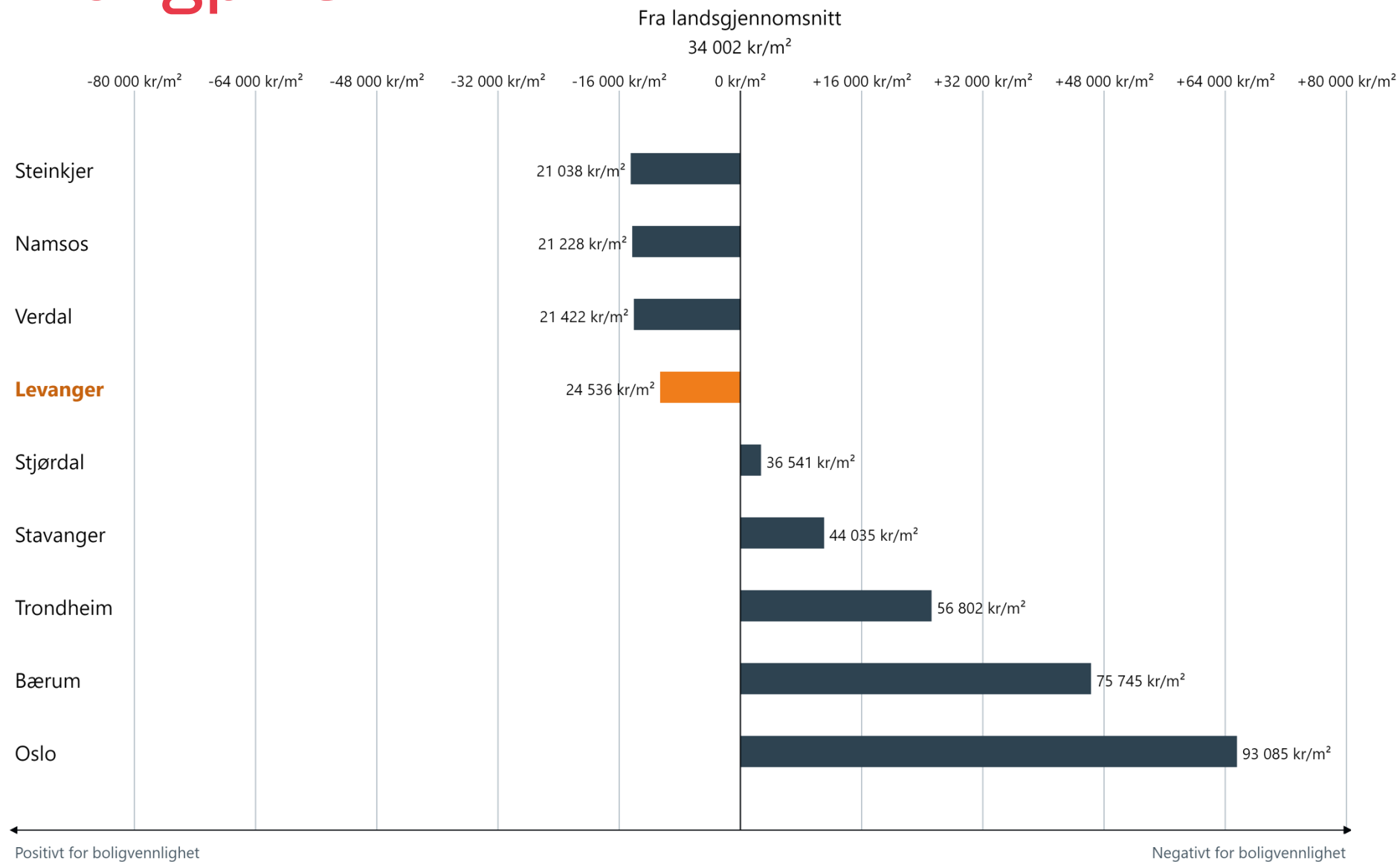




# Gjennomsnittsalder ved førstegangskjøp



# Boligpris



[boligvennlighet.nbbl.no](http://boligvennlighet.nbbl.no)



# Takk for oppmerksomheten!

**Bård Folke Fredriksen**

Adm. direktør

[bff@nbbl.no](mailto:bff@nbbl.no)

